



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**Introducere teren în intravilan, Servicii – Comerț, Producție, Depozitare**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Crăciuniței, F.N.

Publicăm azi, 21.12.2018, datele de identificare a obiectivului pe site-ul Primăriei www.baimare.ro și le afișăm la sediul instituției, iar în presa scrisă în data de 22.12.2018, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 21.12.2018	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan, Servicii – Comerț, Producție, Depozitare", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Crăciuniței, F.N.</p> <p>Inițiator: Rus Dan, cu domiciliul în Baia Mare</p> <p>Elaborator: SC TAFFO SRL – Urb. Pandi Rodica</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan, Servicii – Comerț, Producție, Depozitare", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Crăciuniței, F.N.</p> <p>Teritoriul studiat se află în extravilanul municipiului Baia Mare, în zona de vest, pe str. Crăciuniței în imediata vecinătate a bd-ului Independenței. Accesul în zonă se face din bd-ul Independenței – str. Dura – Str. Crăciuniței.</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 18.557 mp.</p> <p>Funcțiunea propusă: Servicii – Comerț, Producție, Depozitare</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT max = 60%• CUT max = 1 mpADC/mp teren <p>Regimul de înălțime al clădirilor: P+1</p> <ul style="list-style-type: none">• Hmax= 12,00 m• Spații verzi = 15%
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 21.12.2018 – 11.01.2019 asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13:00-15:00, miercuri între orele 8:00-12:00 și joi între orele 13:00-15:00.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 08.01.2019, ora 14:30.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană-Mirela Ionce, din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	